

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Fortalecimiento en la oferta de programas de vivienda VIP y VIS en el municipio de Guadalajara De Buga

Tipología

General - MGA esquema SUIFPs

Código BPIN

2024761110025

Sector

Vivienda, ciudad y territorio

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 11/07/2024 17:04:02

Identificador: 102580
4

Formulador Ciudadano: SANDRA VIVIANA VELEZ

Formulador Oficial : SANDRA VIVIANA VELEZ

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

Programa

4001 - Acceso a soluciones de vivienda

Transformación	Pilar	Catalizador	Componente
5. Convergencia regional	11. Bloque estratégico I 1. Integración intrarregional (intraurbana, urbano-rural, subregional) a partir de: i) el desarrollo de ciudades más sostenibles, compactas y equitativas	03. Territorios más humanos: hábitat integral	a. Participación de la comunidad y saberes populares en la política integral del hábitat

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

LIDERAZGO QUE TRANSFORMA 2024- 2027

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Valle, territorio social y equitativo

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

Desafíos para un Valle justo y equitativo - Acceso a soluciones de vivienda

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Buga Merece Avanzar 2024-2027

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

1. VIVIENDA, INVERSIÓN SOCIAL Y EQUIDAD

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

1.40.01.16 BUGA AVANZA EN EL FORTALECIMIENTO AL PROGRAMA DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y PRIORITARIA

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Identificación y descripción del problema

Problema central

Deficiencia en la oferta de programas de vivienda en el municipio de Guadalajara de Buga

Descripción de la situación existente con respecto al problema

Existe un notable incremento de asentamientos informales en áreas periféricas del municipio, donde las viviendas son construidas sin planificación urbana y carecen de servicios básicos.

Muchas de las viviendas existentes en estos asentamientos están hechas de materiales inadecuados y no cumplen con los estándares mínimos de seguridad y salubridad.

Una alta tasa de desempleo y bajos ingresos entre la población impide a muchas familias acceder a soluciones de vivienda adecuadas. Los recursos destinados a programas de vivienda son insuficientes, lo que limita la construcción de nuevas viviendas y la mejora de las existentes.

Esta situación refleja una compleja interacción de factores económicos, sociales y de políticas públicas que prolongan el problema del acceso limitado a soluciones de vivienda adecuadas en Guadalajara de Buga.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

Un porcentaje significativo de la población vive en asentamientos informales. Estos asentamientos suelen estar en terrenos no regulados y carecen de servicios básicos.

Un alto número de viviendas no cumple con los estándares mínimos de habitabilidad, incluyendo materiales de construcción inadecuados y falta de mantenimiento.

La construcción de nuevas viviendas es insuficiente para satisfacer la demanda creciente, especialmente para las familias de bajos ingresos. como indicadores de referencia: porcentaje de la población que vive en asentamientos informales, número de asentamientos informales en el municipio. Promedio de personas por vivienda y porcentaje de viviendas con más de tres personas por habitación.

Tasa de desempleo en el municipio, Promedio de ingresos mensuales por hogar y porcentaje de población viviendo por debajo de la línea de pobreza.

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Baja articulación público-privada para potenciar la oferta de acceso a soluciones de vivienda	1.1 Insuficiencia en las estrategias planteadas para la promoción de los programas de vivienda

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Limitaciones al acceso de vivienda propia para la población	1.1 Prevalencia en el deficit cuantitativo de vivienda del municipio

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Municipal Entidad: GUADALAJARA DE BUGA - VALLE DEL CAUCA Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Responsables de la formulación y ejecución de políticas públicas relacionadas con la vivienda.	La formulación y ejecución de políticas públicas: creando y ejecutando planes estratégicos que incluyan la construcción y mejoramiento de viviendas adecuadas para la población vulnerable, estableciendo normativas y regulaciones que promuevan el desarrollo ordenado de infraestructura habitacional y eviten la proliferación de asentamientos informales. Fomentar alianzas público-privadas y colaboraciones con organizaciones no gubernamentales para implementar proyectos de vivienda social y desarrollo comunitario. Promover políticas que aseguren el acceso igualitario a una vivienda adecuada como un derecho fundamental para todos los ciudadanos.
Actor: Otro Entidad: comunidades o residentes del municipio de Guadalajara de buga Posición: Beneficiario Intereses o Expectativas: Acceder a soluciones de vivienda	Participación en procesos de consulta y toma de decisiones relacionadas con proyectos de vivienda en sus comunidades. Contribución con ideas y propuestas para mejorar las condiciones habitacionales y promover soluciones adaptadas a la realidad local. Promoción de prácticas sostenibles en la construcción y mantenimiento de viviendas para mejorar la durabilidad y reducir costos a largo plazo.
Actor: Otro Entidad: Sectores privados Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Cumplir con los requisitos gubernamentales y satisfacer las necesidades habitacionales de la población	Ofertar programas de vivienda VIS y VIS acordes con las políticas públicas dispuestas para el fomento de vivienda propia para las familias del municipio de Guadalajara de Buga

02 - Análisis de los participantes

Consulta y Participación Ciudadana: organizando de mesas de trabajo periódicas donde representantes del gobierno municipal y líderes comunitarios discutan temas de vivienda, analicen problemas específicos y propongan soluciones colaborativas; Realizando foros y audiencias públicas donde los residentes puedan expresar sus opiniones, preocupaciones y sugerencias sobre proyectos de vivienda propuestos y políticas relacionadas.

Coordinación y Colaboración: estableciendo comités de coordinación integrados por representantes del gobierno local y líderes comunitarios para supervisar la implementación de proyectos, resolver problemas y asegurar la transparencia en las decisiones, facilitando alianzas entre el gobierno municipal, el sector privado y organizaciones no gubernamentales para maximizar recursos y capacidades en la ejecución de proyectos de vivienda y desarrollo comunitario.

Estos tipos de consulta y coordinación promueven una colaboración efectiva entre la Alcaldía, el Concejo Municipal y las comunidades locales, asegurando que las políticas y acciones en materia de vivienda sean inclusivas, participativas y alineadas con las necesidades reales de los residentes en Guadalajara de Buga.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

132.659

Fuente de la información

censo del 2018 realizado por el DANE

Localización

Ubicación general	Localización específica
Región: Pacífico Departamento: Valle del Cauca Municipio: Guadalajara De Buga Centro Poblado: Resguardo:	

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

132.659

Fuente de la información

censo del 2018 realizado por el DANE

Localización

Ubicación general	Localización específica	Nombre del consejo comunitario
Región: Pacífico Departamento: Valle del Cauca Municipio: Guadalajara De Buga Centro Poblado: Resguardo:		

03 - Características demográficas de la población objetivo

Características demográficas de la población objetivo

Clasificación	Detalle	Número de personas	Fuente de la información
Género	Masculino	62.264	censo del 2018 realizado por el DANE
	Femenino	70.395	censo del 2018 realizado por el DANE

Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Deficiencia en la oferta de programas de vivienda en el municipio de Guadalajara de Buga

Objetivo general – Propósito

Optimizar la oferta de programas de vivienda en el municipio de Guadalajara de Buga

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Promover espacios interinstitucionales que potencialicen la oferta de acceso a soluciones de vivienda	Medido a través de: Número Meta: 1 Tipo de fuente: Documento oficial	Informe de gestión de la Secretaria de Vivienda y Servicios Públicos

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Baja articulación público-privada para potenciar la oferta de acceso a soluciones de vivienda	Implementar acciones que promuevan la articulación público-privada para potenciar la oferta de acceso a soluciones de vivienda
Causa indirecta 1.1 Insuficiencia en las estrategias planteadas para la promoción de los programas de vivienda	Mejorar las estrategias planteadas para la promoción de los programas de vivienda

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Promover espacios interinstitucionales que potencialicen la promoción de los diferentes programas y proyectos de la Secretaría de vivienda y Servicios Públicos.	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. Promover espacios interinstitucionales que potencialicen la promoción de los diferentes programas y proyectos de la Secretaria de vivienda y Servicios Públicos.

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Espacios interinstitucionales que permitan la promoción de los programas de vivienda VIP y VIS dispuestos para el municipio de Guadalajara de Buga

Medido a través de

Unidad

Descripción

Este servicio no solo promueve la colaboración entre diferentes actores del sector vivienda y servicios públicos, sino que también ofrece a la comunidad local la oportunidad de acceder directamente a información y recursos necesarios para mejorar su acceso a soluciones de vivienda en Guadalajara de Buga.

Descripción de la Demanda

Población bugueña que requiere de acciones que potencialicen la oferta y acceso a programas de vivienda VIP y VIS

Descripción de la Oferta

Población bugueña que goza de acciones que potencialicen la oferta y acceso a programas de vivienda VIP y VIS

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2024	0,00	1,00	-1,00
2025	1,00	1,00	0,00
2026	1,00	1,00	0,00
2027	1,00	1,00	0,00

Alternativa: Promover espacios interinstitucionales que potencialicen la promoción de los diferentes programas y proyectos de la Secretaría de vivienda y Servicios Públicos.

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

Estos espacios integraran diferentes actores, para la promoción de los proyectos y programas de vivienda y servicios públicos, tales como, entidades gubernamentales, empresas del sector privado, organizaciones no gubernamentales y comunidades locales, los cuales pueden colaborar y presentar:

- Variedad de Promoción de Vivienda: exhibición proyectos habitacionales que incluyen viviendas de interés social, viviendas asequibles y opciones de mercado libre, mostrando ubicaciones, diseños, precios y condiciones de financiamiento disponibles.
- Servicios Públicos Esenciales: información detallada sobre servicios públicos clave como agua, electricidad y resaltando la disponibilidad y procedimientos para su conexión en las nuevas viviendas.
- Asesoramiento Financiero: brindando asesoría especializada sobre opciones de crédito hipotecario, subsidios disponibles, programas de financiamiento y requisitos para la adquisición de vivienda, facilitando el acceso a recursos financieros para potenciales compradores.

En resumen, Estos espacios, promueve un ambiente colaborativo donde se facilita el acceso a información crucial, se promueven alianzas estratégicas y se fortalece la capacidad de la comunidad para acceder a soluciones habitacionales adecuadas y sostenibles en Guadalajara de Buga.

Alternativa: Promover espacios interinstitucionales que potencialicen la promoción de los diferentes programas y proyectos de la Secretaría de vivienda y Servicios Públicos.

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Pacífico Departamento: Valle del Cauca Municipio: Guadalajara De Buga Tipo de Agrupación: Agrupación: Latitud: Longitud:	

02 - Factores analizados

Otros,
Aspectos administrativos y políticos,
Cercanía a la población objetivo,
Cercanía de fuentes de abastecimiento,
Comunicaciones,
Costo y disponibilidad de terrenos,
Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),
Disponibilidad y costo de mano de obra,
Estructura impositiva y legal,
Topografía

Alternativa: Promover espacios interinstitucionales que potencialicen la promoción de los diferentes programas y proyectos de la Secretaria de vivienda y Servicios Públicos.

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: \$ 215.134.545,20

1 - Objetivo específico 1 Costo: \$ 215.134.545,20

Implementar acciones que promuevan la articulación público-privada para potenciar la oferta de acceso a soluciones de vivienda

Producto	Actividad:
<p>1.1 Servicio de asistencia técnica en proyectos de Vivienda (Producto principal del proyecto)</p> <p>Medido a través de: Número de entidades territoriales</p> <p>Cantidad: 1,0000</p> <p>Costo: \$ 215.134.545,20</p>	<p>1.1.1 Promocionar mediante diferentes espacios interinstitucionales, los diferentes programas y proyectos, de la Secretaria de Vivienda y Servicios Públicos.</p> <p>Costo: \$ 215.134.545,20</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta Crítica: Si</p>

Alternativa: Promover espacios interinstitucionales que potencialicen la promoción de los diferentes programas y proyectos de la Secretaria de vivienda y Servicios Públicos.

Actividad 1.1.1 Promocionar mediante diferentes espacios interinstitucionales, los diferentes programas y proyectos, de la Secretaria de Vivienda y Servicios Públicos.

Periodo	Servicios para la comunidad, sociales y personales
0	\$91.918.750,00
1	\$39.472.000,00
2	\$41.050.880,00
3	\$42.692.915,20
Total	\$215.134.545,20

Periodo	Total
0	\$91.918.750,00
1	\$39.472.000,00
2	\$41.050.880,00
3	\$42.692.915,20
Total	

Alternativa: Promover espacios interinstitucionales que potencialicen la promoción de los diferentes programas y proyectos de la Secretaría de vivienda y Servicios Públicos.

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Operacionales	con este tipo de riesgo se puede presentar dificultades en la ejecución y coordinación de las actividades durante la organización de la feria, podría incluir problemas logísticos como la gestión inadecuada de proveedores o la falta de coordinación entre las diversas entidades participantes, además, la calidad del servicio de asistencia técnica ofrecida podría no cumplir con las expectativas, afectando la percepción y el éxito del evento.	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 4. Mayor	el efecto podría ser significativo y afectar diversos aspectos clave del evento como: -Disminución en la Calidad del Servicio, -Impacto en la Participación y Colaboración, -Retrasos en la Ejecución, -Desperdicio de Recursos	Es crucial mitigar estos riesgos mediante una planificación cuidadosa, una gestión eficaz y la atención a los detalles durante la implementación del evento como: planificación detallada, gestión de proveedores, equipo de coordinación, capacitación del personal, plan de contingencia
2-Componente (Productos)	Operacionales	Falta de personal capacitado, errores en la gestión de proyectos, o dificultades en la coordinación interinstitucional.	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 4. Mayor	Calidad del servicio de asistencia técnica, afectando la adecuada planificación, diseño y supervisión de los proyectos de vivienda.	Capacitación continua, establecimiento de estándares claros, planificación avanzada, gestión eficiente de recursos y alianzas estratégicas
3-Actividad y/o Entregable	De calendario	Existe el riesgo de no entregar la información en las fechas antes del cierre de las convocatorias de los diferentes proyectos de vivienda.	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 3. Moderado	La no entrega de la información a tiempo.	Entrega de la información oportuna y veraz, en los tiempos requeridos.

Alternativa: Promover espacios interinstitucionales que potencialicen la promoción de los diferentes programas y proyectos de la Secretaria de vivienda y Servicios Públicos.

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Ahorro percibido por la población por concepto de asesoría y disposición de la oferta de manera masiva

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Unidad

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: Promedio de personas atendidas en espacios interinstitucionales por vigencia

Descripción Valor Unitario: Valor promedio del acompañamiento a personas interesadas en la oferta de vivienda

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	1.333,33	\$60.775,51	\$81.033.810,74
2	1.333,33	\$68.676,33	\$91.568.211,07
3	1.333,33	\$77.604,25	\$103.472.074,65

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
1	\$81.033.810,74	\$81.033.810,74
2	\$91.568.211,07	\$91.568.211,07
3	\$103.472.074,65	\$103.472.074,65

Alternativa 1

Flujo

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$73.535.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-73.535.000,0
1	\$64.827.048,6	\$0,0	\$0,0	\$31.577.600,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$33.249.448,6
2	\$73.254.568,9	\$0,0	\$0,0	\$32.840.704,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$40.413.864,9
3	\$82.777.659,7	\$0,0	\$0,0	\$34.154.332,2	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$48.623.327,6

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Promover espacios interinstitucionales que potencialicen la promoción de los diferentes programas y proyectos de la Secretaría de vivienda y Servicios Públicos.					
\$28.530.753,07	28,26 %	\$1,18	\$1.179,87	\$156.520.049,82	\$8.806.549,38

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Servicio de asistencia técnica en proyectos de Vivienda (Producto principal del proyecto)	\$156.520.049,82

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Implementar acciones que promuevan la articulación público-privada para potenciar la oferta de acceso a soluciones de vivienda

Producto

1.1. Servicio de asistencia técnica en proyectos de Vivienda (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Entidades territoriales asistidas técnicamente

Medido a través de: Número de entidades territoriales

Meta total: 1,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	1,0000	1	1,0000
2	1,0000	3	1,0000

Indicadores de gestión

01 - Indicador por proyecto

Indicador

Ferias de servicios de gestión de oferta realizadas

Medido a través de: Número

Código: 2100G141

Fórmula: Número de ferias de servicios y oferta social realizadas en territorio

Tipo de Fuente: Estadísticas

Fuente de Verificación: Informe de gestión de la Secretaria de Vivienda y Servicios Públicos

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	1	1	1
2	1	3	1
		Total:	4

Esquema financiero

01 - Clasificación presupuestal

Programa presupuestal

4001 - Acceso a soluciones de vivienda

Subprograma presupuestal

1400 INTERSUBSECTORIAL VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL

02 - Resumen fuentes de financiación

Etapa	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Periodo	Valor
Inversión	GUADALAJARA DE BUGA	Municipios	Propios	0	\$91.918.750,00
				1	\$39.472.000,00
				2	\$41.050.880,00
				3	\$42.692.915,20
				Total	\$215.134.545,20
	Total Inversión				\$215.134.545,20
Total					\$215.134.545,20

Resumen del proyecto

Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Objetivo General	Optimizar la oferta de programas de vivienda en el municipio de Guadalajara de Buga	Promover espacios interinstitucionales que potencialicen la oferta de acceso a soluciones de vivienda	Tipo de fuente: Documento oficial Fuente: Informe de gestión de la Secretaria de Vivienda y Servicios Públicos	una buena planeacion de las diferentes actividades para la promoción de los proyectos y programas.
Componentes (Productos)	1.1 Servicio de asistencia técnica en proyectos de Vivienda (Producto principal del proyecto)	Entidades territoriales asistidas técnicamente	Tipo de fuente: Documento oficial Fuente: Informe de gestión de la Secretaria de Vivienda y Servicios Públicos	capacitación del personal destinado para asesorar la comunidad
Actividades	1.1.1 - Promocionar mediante diferentes espacios interinstitucionales, los diferentes programas y proyectos, de la Secretaria de Vivienda y Servicios Públicos.(*)	Nombre: Ferias de servicios de gestión de oferta realizadas Unidad de Medida: Número Meta: 4.0000	Tipo de fuente: Fuente:	Cumplimiento del cronograma establecido en las diferentes actividades de promoción.

(*) Actividades con ruta crítica